

Prodej domu 4+kk (H1-2) 111 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrada, terasa.

Brno-Tuřany, Brno

**15 500 000 Kč**
za nemovitost

Neplatíte provizi., včetně provize



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dvojdom 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročnéNabízíme exkluzivní rodinný dům označený H1-2 o dispozici 4+kk, zahrada 250 m², terasa 8,5 m², v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 111 m², plochu pozemku bez domu 357,7 m².

Dům 4+kk - H1.2

Užitná plocha: 111 m².

1.NP

- Předstíň 6,6 m².- Obývací pokoj 35 m² s přípravou na kuchyňský kout.- Pokoj 12,1 m².- Toaleta 1,9 m².

- Techn.mítnost 5,1 m2.
- Terasa 8,5 m2.
- Plocha příček 4,3 m2.

2.NP:

- Schodiště 4,9 m2.
- Chodba 4 m2.
- Ložnice 19,3 m2.
- Pokoj 13,8 m2.
- Koupelna 6,8 m2.
- Terasa 8,5 m2

Plocha příček 2,2 m2

- Celková plocha pozemku 436 m2.

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře