

## Prodej 2+kk Praha 3 Vinohrady Velehradská

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Karel Michel**
**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** 603 822 417

**E-mail:**
[info@akroreality.com](mailto:info@akroreality.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji byt 2+kk ve 2.p. s výtahem v cihlovém bytovém domě. Byt je po rekonstrukci - elektřina, nové rozvody vody, odpady, sanita s špaletová okna, vlastní plynový kombinovaný kotel na ohřev vody a vytápění. Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyňský kout, dva samostatné pokoje. Orientace oken do vnitrobloku na východ. Dům v perfektním stavu.

V současné době je byt pronajat za tržní nájemné s výpovědní lhůtou 3. měsíce.

V místě veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti metro a st. Jiřího z Poděbrad, tramvajová zastávka, BUS. Nízké provozní náklady. Výhodná investice nebo pro vlastní bydlení. Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím. Doporučuji.