

## Prodej novostavby 4+kk, Ostrava - Michálkovice, Rychvald

Potoční, 73532, Rychvald



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareszová Helena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji moderní novostavbu rodinného domu ve vysokém pasívním standartu, a proto má velmi nízké náklady na provoz. Dům má podlahovou plochu 114 m<sup>2</sup>, dobré dispoziční řešení. Centrem domu je prostorný obývací pokoj propojen s kuchyní, jedna stěna je opatřena velkoformátovými okny s trojskly se vstupem na terasu, další pokoje mají také vstup na terasu, na všech těchto oknech jsou instalovány venkovní žaluzie. Díky tomu je dům velmi slunný. Dále je dům vybaven technickou místností, koupelnou s vanou, sprchovým koutem, wc i bidetem, dále ještě samostatné wc. Součástí domu je samostatná technická místnost se vstupem zvenku, pro uložení kola apod. Vytápění zajišťuje podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo, dále je dům vybaven rekuperací pro zdravé větrání a čistírnu odpadních vod. Dům stojí na pozemku o výměře 1334 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné části na hranici Ostravy Michálkovic a Rychvaldu, centrum města je 15 min. autem, MHD 300 m, další občanská vybavenost v dosahu.