

## Prodej bytu 4+1 78 m<sup>2</sup>

Jizerská, 51301, Semily



**3 785 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 8 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám luxusní velký byt 4+1 v panelovém domě (družstevní se splacenou anuitou). Byt je po kompletní rekonstrukci (zděné jádro) a vybavený vestavěným a volným nábytkem. V bytě je dále myčka, lednička, pračka, TV a internet. Byt se nachází ve 4. patře z celkem 5 pater. V bytě jsou instalovány měřáky SV, TUV a ÚT. Byt nabízí plochu 78 m<sup>2</sup> a disponuje velkým výtahem pro pohodlný přístup. K dispozici je také možnost parkování před domem. Byt je vybavený tak, aby byl pohodlně a prakticky zařízen pro každodenní život. Dispozice bytu dobře kombinuje prostorné obytné místnosti, samostatnou kuchyň, která je součástí kompletního vybavení, a přehlednou koupelnu.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, a díky bezbariérovému přístupu (nákladní výtah) je také vhodný pro seniory nebo osoby s omezenou pohyblivostí. K bytu patří balkón o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné posezení venku s velmi pěkným výhledem a sklep o ploše 8 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložný prostor.

Pro své obyvatele je rovněž řešeno parkování přímo před domem s dostatkem parkovacích míst, což představuje další komfort v každodenním životě.

Byt je k dispozici IHNED k nastěhování a užívání.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, kontaktujte mě prostřednictvím zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983091-nabidka-prodej-bytu-jizerska-semily>