

Prodej bytu 3+1 76 m²

Kúty, 76001, Zlín



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví umístěný v panelovém domě na Kútech kousek od škol Komenského I. a II. v příjemné lokalitě plné zeleně. Obchody, služby a MHD jsou dostupné do několika minut chůze, parkovat se dá před domem. Do centra města dojdete kolem řeky rychlejší chůzí za 15 minut. Jedná se o prostorný světlý byt s dispozicí 3+1 a celkovou užitnou plochou 76 m², který se nachází na druhém podlaží - v prvním patře - sedmipatrové budovy. Byt je v celkově dobrém stavu, vyklizený a vymalovaný. Je zde ponecháno původní jádro, aby si ho nový majitel mohl případně předělat podle svých představ. Ložnice, dětský pokoj, komora a obývací pokoj jsou zcela vystěhované a vymalované bílou barvou. Kuchyně je rovněž po výmalbě, ponechána je původní kuchyňská linka na straně jádra. Koupelna je po částečné rekonstrukci původními majiteli. Velmi pěkné jsou vestavné skříně na míru v předsíni, které v bytě zůstávají. K bytu náleží také praktický zrekonstruovaný balkon o rozloze 6 m², kde si můžete v klidu vychutnat příjemné odpoledne, komora na chodbě o ploše 5 m², a sklep v přízemí domu o ploše 4 m², který nabízí další úložný prostor. Dům je zateplený a v dobrém stavu, je zde výtah a bezbariérový přístup přes boční vchod, což ocení zejména starší lidé či rodiny s malými dětmi. Energetický štítek budovy neznám. Tuto nemovitost nabízím jako přímý majitel pro ty, kteří hledají spolehlivé a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě nebo investiční příležitost. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Realitní kanceláře nás prosím nekontaktujte, nemáme zájem o spolupráci, jedná se o prodej přímým majitelem bez provize. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.