

Prodej rodinného domu, 111 m², Svoboda nad Úpou, ul. Horská

Horská, 54224, Svoboda nad Úpou



15 350 000 Kč

za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Pechová Štěpánka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	111 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v srdci Krkonoš, atraktivní a vyhledávaná lokalita Svoboda nad Úpou. Pouhých 300 metrů od sjezdovky Duncan, s běžkařskou tratí přímo za domem. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice ke krátkodobému pronájmu. Dům má tři obytná podlaží a je rozdělen na tři bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2+1, 3+kk, které lze využívat samostatně. Zastavěná plocha a nádvoří činí 111 m², oplocená terasová zahrada má 669 m², k domu náleží garáž o velikosti 56 m², další úložné prostory, půda a venkovní parkování pro 2 - 4 vozidla. Dům má na obou stranách střechy instalovanou fotovoltaiku pro úsporu a nižší náklady. Součástí zahrady je terasa s posezením, bazén s tepelným čerpadlem a protiproudem a venkovní vířivka pro 5 osob, ideální pro relax po dni stráveném na horách. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku této výjimečné a jedinečné nemovitosti.