



Prodej - Byty

číslo zakázky: 973614

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 v zatepleném panelovém domě, 59 m², OV, ul. Hurbanova Praha 4, Krč

Hurbanova, Praha 4, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně poplatku
RK a veškerého právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného, zrekonstruovaného bytu v osobní vlastnictví s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 59 m², v 1. patře (druhé nadzemní podlaží) zatepleného, třípodlažního panelového domu, ul. Hurbanova, Praha 4 Krč. Tento dispozičně velice pěkně řešený byt, který poskytuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru ve velice pěkném nízkopodlažním domě obklopeném zelení, je po kompletní rekonstrukci, veškeré vnitřní příčky včetně jádra bytu jsou z pórobetonu, což je materiál s výbornými tepelně izolačními vlastnostmi, odolností a schopností regulovat vlhkost, což zajišťuje příjemné vnitřní klima. Obývací pokoj a kuchyň jsou orientovány na jihojihozápad a dva pokoje jsou na severoseverovýchod. Ze všech místností jsou krásné výhledy do zeleně. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči viz foto. Koupelna je s vanou, toaleta zvlášť. Podlahy v pokojích jsou plovoucí + dlažba v kuchyni, na chodbě, v koupelně a na toaletě. Rozvody vody a elektroinstalace jsou v celém bytě nové. Okna jsou plastová se žaluziemi, vstupní dveře bezpečnostní a v obývacím pokoji a kuchyni je odhlučňovaný sádrokartonový podhled. Topení je ústřední. K bytu náleží komora na patře o velikosti 2 m². Byt je v současné době pronajat za velice pěkné tržní nájemné slušným nájemníkům, kteří by rádi v pronájmu pokračovali, což není podmínkou a v případě nutnosti Vašeho rychlého nastěhování je možno nájem ukončit a byt předávat bez nájemníka. Atraktivní klidná lokalita s velice dobrou dopravní dostupností především na metro Kačerov 5 min. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: kavárny, restaurace, obchody, potraviny, mateřské i základní školy, lékárny, nemocnice a také kunratický les vhodný k relaxaci

či sportovnímu vyžití.