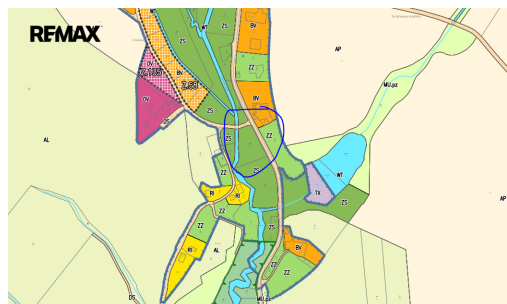


## Prodej pozemku - zeleň

Králíky



**327 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková****GSM: +420773750076****E-mail:**[bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)**Celková plocha:** 3 228 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku - zeleň, 3 228 m<sup>2</sup>, Horní Lipka (u Dolní Moravy)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 3 228 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Lipka, malebné obci v podhůří Králického Sněžníku, v bezprostřední blízkosti vyhledávaného resortu Dolní Morava (cca 7 km).

#### Základní informace:

- výměra pozemku: 3 228 m<sup>2</sup>
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: zeleň
- přibližná délka pozemku: 70 m, průměrná šířka: cca 43 m
- pozemek není oplocený ani udržovaný
- na pozemku rostou olše
- dle katastru se pozemek nachází také v ptačí oblasti

#### Územní plán - funkční plocha:

4.C - Zeleň sídelní ostatní (ZS)

#### Hlavní využití:

- prvky ÚSES vedené zastavěným a zastavitelným územím

- lesíky a mokřady v zastavěném území a na jeho okraji (se zachováním přirozené dřevinné skladby)

Přípustné využití:

-vodní toky a vodní plochy

-objekty a liniové stavby technického vybavení nezbytné pro funkci území

Nepřípustné využití:

-umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

???? Pozemek je tedy nezastavitelný a je určen především jako zelený krajinný prvek.

Vhodné využití:

- dlouhodobá investice

-krajinný nebo přírodní charakter bez stavebních možností

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.