

Pronájem bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Hornické domy

Hornické domy, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**16 500 Kč**

za měsíc

bez služeb



Vyřizuje

Kopecká Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	56 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete být první, kdo si tuhle adresu zapamatuje jako „doma“? Tenhle byt 2+1 v Ústí n.L. - Všeob., ul. Hornické domy, vám tu možnost dává. Zděný dům, 2. NP a byt po kompletní rekonstrukci, kde ještě nikdo nebydlel. Vinyl, repasované parkety, dlažba, nové rozvody elektřiny i vody. Kuchyň bez kompromisů - indukce, myčka, trouba, mikrovlnka, digestoř. Koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku. Dálkově ovládané osvětlení, optický kabel Vodafone (internet není v ceně) a rovnou dva sklepy. Žaluzie a dveře ve světlém dubu budou instalovány do cca 10 dnů. Volné od 1. 2. 2026. Holé nájemné 16.500 Kč. Zálohy pro 1 osobu: teplo 1.043 Kč, TUV 1.000 Kč, SUV 700 Kč (další osoba +500 Kč). Celkem 19.243 Kč/měs. Elektřina zvlášť. Jistota 35.000 Kč, odměna RK 16.500 Kč. Pokud hledáte nové bydlení bez zbytečných ústupků a bez stop po předchozích nájemnících, ozvěte se. Jsme dva makléři: Alena Kopecká a M. Bálek a tenhle byt jsme připravili tak, abyste ho chtěli vidět dřív, než vám ho někdo vyfoukne.