

Pronájem bytu 3+1, 64 m², Blansko, ul. Svitavská

Svitavská, Blansko



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková

Tel.: 606 113 100

GSM: 775232343

E-mail:

katerina.kaderkova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v centru města. Byt nabízí příjemné bydlení a je připravený k okamžitému nastěhování

Stav bytu a vybavení

Byt je po částečné rekonstrukci. Proběhla rekonstrukce koupelny a samostatné toalety, v kuchyni a na chodbě jsou nové podlahy, ve dvou pokojích jsou položeny nové koberce.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a pračka. Vytápění bytu je zajištěno centrálně a prostřednictvím radiátorů. Na chodbě jsou k dispozici úložné prostory.

Celková užitná plocha bytu je přibližně 68,4 m², včetně

- lodžie (2,5 m²) a
- sklepní kóje (2,1 m²)

Prostorný obývací pokoj je o výměře 21 m², další pokoje jsou o velikosti 12,9 m² a 10,5 m². Okna jsou orientována východním a západním směrem.

V přízemí domu najdeme praktickou kočárkárnu. Aktuálně probíhá vyhotovení nového Průkazu energetické náročnosti budovy po provedené revitalizaci, prozatím uvedena třída G.

Lokalita

Byt se nachází v centru města s výbornou dostupností služeb, obchodů, MHD, vlakového a autobusového nádraží a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Poplatky spojené s pronájmem bytu:

- nájemné: 17 000 Kč / měsíc
- zálohy na energie a služby: 4 500 Kč / měsíc
- jistota: 21 500 Kč
- provize RK: 21 500 Kč

V případě zájmu Vás rádi osobně provedeme – těšíme se na prohlídce.