

Prodej bytu 4+kk Brno-Líšeň, ulice Zikova

Zikova, Brno-Líšeň, Brno



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 79,2 m², který se nachází v 8. podlaží bytového domu v oblíbené městské části Brno-Líšeň.

Byt vás přivítá prostornou vstupní chodbou, která působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro uložení věcí. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nábytkem na míru a klimatizací, odkud je přímý vstup na balkon se zaskleným posuvným systémem. Obývací pokoj je průchozí do prvního pokoje, který je v současnosti využíván jako ložnice. Obývací část je propojena s kuchyní a jídelním koutem. Původní příčka byla odstraněna a prostor dnes citlivě rozděluje prvek v podobě sloupu a částečně zachované horní části stěny, která vyvolává pocit oddělení a zároveň ponechává interiér otevřený. Kuchyně je moderní, kompaktní a prakticky řešená, ideální pro každodenní vaření. Byt dále nabízí další dva samostatné pokoje – jeden o velikosti 12,25 m², ideální jako dětský pokoj či pracovna, a druhý o velikosti 9 m², který nabízí plnohodnotný prostor s variabilním využitím. Předností bytu jsou vestavěné skříně, které jsou v každém pokoji. V bytě je dále samostatné WC a koupelna doplněná o podhled s nastavitelným LED osvětlením, které umožňuje navodit příjemnou atmosféru pro chvíle relaxace.

K bytu náleží dřevěná sklepní kóje s plochou 3,6 m². K pronájmu jsou k dispozici další dva zděné, zamřížované sklepy (9,7 m² a 12,1 m²). Tyto prostory jsou vhodné pro sezonní uskladnění, sportovní vybavení, hobby činnosti či dílenské využití.

Líšeň patří mezi vyhledávané lokality díky blízkosti Mariánského údolí a Hádů, tedy míst s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity, sport a rekreaci v přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárna, zdravotní služby, MHD i pohodlné spojení do centra Brna (přibližně 16 minut autem nebo 22 minut dopravou na hlavní nádraží).

V případě zájmu se s Vámi rádi potkáme na prohlídce.