

## Prodej rodinného domu 4+kk (150 m<sup>2</sup>) na pozemku 1140 m<sup>2</sup>, Borek 27714, Borek



### Rezervace



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1140 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: TATO NEMOVITOST JE REZEROVÁNA.

Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti přírody? Pak vám exkluzivně nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v obci Borek, Praha-východ. Tato lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s rychlým spojením do hlavního města.

Dům byl kolaudován v roce 2007 a v roce 2018 prošel kompletní rekonstrukcí interiéru i oplocení. Nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 140 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu cca 150 m<sup>2</sup>, terasy o velikosti přibližně 38 m<sup>2</sup> a krásnou, udržovanou zahradu se zahradním domkem. Díky dobrému technickému stavu je dům připraven k okamžitému bydlení.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, pouze voda je čerpána z vlastní studny. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, na pozemku se nachází také vlastní studna. Díky tomu má dům velmi nízké provozní náklady.

V přízemí domu se nachází předsíň s halou, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice se vstupem na terasu a zahradu a dále prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, odkud je rovněž přímý vstup na terasu a zahradu.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva samostatné neprůchozí pokoje a koupelna s vanou a WC. Dům je možné po dohodě prodat včetně vybavení.

Obec Borek patří mezi velmi vyhledávané lokality v okolí Prahy. Nabízí klidné rezidenční bydlení, základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí obklopené přírodou. V blízkém okolí se nachází lesy, cyklostezky a možnosti pro volnočasové aktivity. Výborná je také dopravní dostupnost - autem se dostanete na metro Černý Most přibližně za 10 minut, k dispozici je i pravidelné autobusové spojení ze zastávky vzdálené 350 m.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do města, pak je tento dům ideální volbou. Přijďte se přesvědčit osobně - rádi vám ho ukážeme, případně vám můžeme poslat virtuální prohlídku. Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.