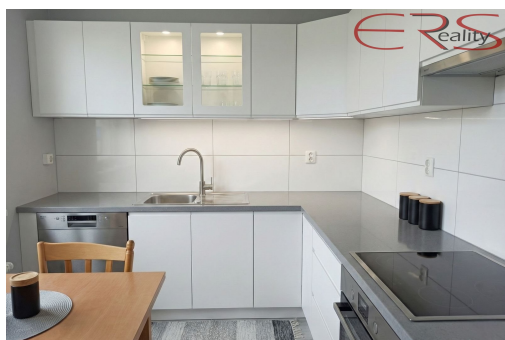


Byt 3+1 70 m², Tanvald

Radniční, 46841, Tanvald



3 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Havrda
Tel.: 608 612 312
GSM: +420 737 279 977
E-mail:
ohavrda@ersreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt v 10. patře s lodžii, klimatizací a výhledem, který vás jen tak neomrzí

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek světla, klid i soukromí? Tahle bytová jednotka v revitalizovaném a zatepleném panelovém domě vám nabídne přesně tohle — a navíc z 10. patra, takže sousedé vám do oken koukat nebudou a výhled si užijete opravdu naplno.

Při úpravě dispozice byl prostor využit chytře a prakticky. Díky tomu vznikla prostornější koupelna s rohovou vanou, ve které se dá po náročném dni příjemně vypnout, a také praktický výklenek, ideální pro lednici nebo pračku. O pohodlí v letních měsících se starají dvě klimatizační jednotky, takže ani tropické dny nepromění byt v saunu.

V rámci rekonstrukce proběhla také výměna rozvodů vody, odpadů i elektroinstalace, která je vedena v mědi a doplněna o přepětovou ochranu. K bytu náleží zasklená lodžie orientovaná na západ, ideální pro odpočinek u kávy, sklenky vína nebo jen tak při sledování západu slunce v první řadě. Samozřejmostí je také sklepní kóje. V roce 2026 byla instalována nová podlahová krytina v předsíni, včetně výmalby a výměny zařizovacích předmětů. Byt mechanicky zabezpečen, v domě kamerový systém. V ceně bytu je obsaženo zařízení: kuchyňská linka včetně sporáku, velká šatní skříň, zařízení předsíně a další dle domluvy.

Součástí fotodokumentace jsou také vizualizace možných úprav, které vám pomohou lépe si představit, jak může prostor vypadat podle vašich představ.

Dům s bezbariérovým vstupem se nachází na sídlišti Výšina a díky blízkosti Jizerských hor je lokalita doslova jako stvořená pro všechny, kdo mají rádi přírodu, turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Sportovní stadion u domu, lyžařský vlek 300 m. Tady máte hory téměř za rohem — a to se jen tak neokouká.

Více informací u makléře.