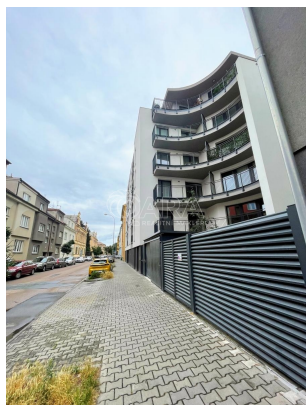


Pronájem, byt 3+kk 60,4m², Na Jíkalce, Plzeň - Jižní Předměstí

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marie Stoklasová
Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail:
marie.stoklasova@qara.cz


Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	3376 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte absolutní špičku mezi nájmy v Plzni? Nabízíme k pronájmu technologicky vyspělý, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk (60,4 m²) s balkonem a garážovým stáním. Tato novostavba z roku 2023 v ulici Na Jíkalce představuje dokonalou symbiózu moderního designu, chytrých technologií a soukromí, a to jen pár kroků od historického centra města.

Interiér, který ovládáte svým telefonem

Byt je navržen pro náročné nájemníky, kteří ocení špičkové materiály a automatizaci pro každodenní komfort:

Smart Kuchyně & Obývací prostor: Kuchyňská linka je osazena prémiovými spotřebiči značky Miele (myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř), které lze ovládat na dálku pomocí aplikace. Součástí obývacího prostoru je designový jídelní stůl s integrovanou vinotékou, pohodlná sedací souprava a TV.

Designová ložnice: Dominantou je stylová prosklená příčka, která prostoru dodává vzdušnost. Pro naprosté soukromí lze využít elektrické zatemňovací závěsy. Postel disponuje efektním podsvícením na pohybový senzor.

Variabilní druhý pokoj: Pokoj s vlastním pracovním místem u okna a samostatnou šatnou poslouží skvěle jako pracovna, dětský pokoj nebo zázemí pro hosty. Oba pokoje mají přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Koupelna: Elegantní provedení se sprchovým koutem, bidetovou sprškou a setem pračky se sušičkou. Komfort doplňuje vyhřívané zrcadlo s úpravou proti mlžení.

Technologie pro váš komfort a bezpečí

Chytrý přístup: Vstupní dveře s elektronickým zámekem (přístup přes kód, otisk prstu nebo aplikaci) – ideální pro dálkové udělení vstupu návštěvě či službám.

Tepelná pohoda: Podlahové vytápění v celém bytě a elektrické zatemňovací žaluzie v hlavních místnostech pro dokonalý spánek.

Světelný komfort: Noční orientační světla a senzory pohybu v předsíni zajišťují bezpečný pohyb bytem i za tmy.

Exkluzivní zázemí rezidence

K bytu náleží vlastní kryté garážové stání (zakladač). Rezidenti mají navíc výhradní přístup do privátní zahrady ve vnitrobloku – oázy klidu uprostřed města, kterou využijete pro relaxaci i setkávání.

Tento byt není jen místem k přespání, je to životní styl pro ty, kteří chtějí mít technologie pod kontrolou a centrum Plzně na dosah ruky.