

## Prodej, bytový dům 5+2 + nebytové prostory, 264 m<sup>2</sup>, Domažlice

Husova třída, Domažlice



**6 749 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Vostracká**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 338

**E-mail:**

[eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

Z

**Plocha parcely:** 146 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům v Domažlicích, na Husově třídě v blízkosti dolní brány. Tento jednopatrový dům se nachází v historické části města Domažlic. V přízemí domu se nachází nebytové prostory, které lze využít k obchodní činnosti nebo jako kancelářské prostory. Podle pamětnice zde ve 30. letech minulého století byla vyhlášena cukrárna s vlastní výrobou dortů a cukrovinek. Hned vedle obchodu se dnes nachází byt 2+1, který dříve sloužil jako výrobní prostor pro cukrárna. Tento byt je vhodný pro někoho, kdo pracuje v Německu a potřebuje ubytování při dojíždění, případně může sloužit jako sklad nebo zázemí pro prodejnu. Z chodby je vchod na balkon. První patro domu slouží v současné chvíli jako obytná část pro majitele. Je zde prostorný byt 3+1. Koupelna, WC. Dále velký balkon směřovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné a nerušené posezení v letních měsících, je celý den prosluněný. Z bytu je pohodlný přístup na půdu domu, která se nabízí k vybudování minimálně dvou podkrovních místností. Celý dům je podsklepený. Za zmínku stojí krásné cihlové klenby s pozůstatky původních kamenných základů, žlabů a zřejmě i staré černé kuchyně pocházející z doby ještě před 18. stoletím, kdy byl dům přestavěn. Za domem ve vnitrobloku je malý, ale útulný dvorek přístupný branou vedle domu. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a do sklepa je zavedena plynová přípojka. Jedná se o dům s vlastní historií a velkým potenciálem. Nemovitost není zatížena. PENB energetické třídy G. Více informací Vám podá při prohlídce realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.