

## Prodej pasivního rodinného domu 5+kk s pozemkem 583 m<sup>2</sup> Tábor - Čekanice

K Jordánu, Tábor



**10 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Zeman**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zatím jste dosud nenarazili na dům v atraktivní lokalitě v Táboře?

Mám zde k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v klidné a vyhledávané části města Tábor - Čekanice, kde se nabídky rodinných domů objevují jen zřídka. Lokalita je považována za atraktivní, jelikož nabízí tiché bydlení s minimálním provozem a zároveň dobrou dostupnost do centra města.

Jedná se o pasivní dřevostavbu s energetickou třídou PENB A, kolaudován v 05/2021 (v domě jsou ještě některé dodávky) a situován na rohovém pozemku o celkové velikosti 583 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha domu je 100 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha je 75 m<sup>2</sup> v každém podlaží.

V přízemí domu se nachází hlavní vstup se zádveřím, chodba s druhým bočním vstupem na zahradu, schodiště do

patra a technická místnost. Dále je zde pokoj, který byl původně rozdělen příčkou na ložnici a šatnu, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje menší místnost původně zamýšlená jako spíž či pracovna. Z obývacího pokoje je přímý vstup francouzskými a terasovými dveřmi na zahradu za domem. V patře se nachází druhá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC obložené keramickou dlažbou a z chodby jsou přístupné tři samostatné, neprůchozí pokoje. Dva z těchto pokojů mají vstup na společný balkón.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením pomocí topných fólií, a to v celém domě mimo technickou místnost a koupelnu v přízemí. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Plyn je na hranici pozemku.

V domě je moderní systém větrání s rekuperací značky NILAN, pro neustálý přísun čerstvého vzduchu, odvod vlhkosti a zdravé vnitřní klima bez nutnosti častého větrání. Systém lze i online sledovat a regulovat.

Je zde také instalovaná chytrá domácnost Loxone centrální i vzdálené ovládání osvětlení, stínění, vytápění energetický management domu.

Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, částečně se solárním zasklením a venkovními žaluziemi. Dům je zateplen PUR pěnou, založen na zemních vrutech. Na pozemku je retenční nádrž na dešťovou vodu a menší vedlejší objekt sloužící jako sklad.