

Prodej rodinného domu 4+1, Lhotsko u Vizovic

76312, Lhotsko



4 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu



Vyřizuje
Jan Ševela
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Lhotsko, nedaleko Vizovic a Zlína. Dům stojí na pozemku o výměře 379 m², z toho je zastavěná plocha domu cca 90 m².

Nemovitost je zajímavá svojí konstrukcí – polovina domu je dřevěná, polovina zděná, navíc k ní patří i malá stodola.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí:

nová plastová okna s dvojsklem

nové rozvody vody z mědi, včetně vlastní studny

nové elektrické rozvody

přípojka plynu je zavedena

v koupelně je moderní podlahové topení

nové podlahy

Střecha je původní, kombinace betonové a pálené tašky. Odpad není napojen, je nutné vybudovat septik.

Rekonstrukce domu není dokončená, je potřeba ji finalizovat dle vlastních představ nového majitele.

Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy – půda je nezateplená, ale při rekonstrukci lze vybudovat další pokoj.

Příjezd k domu je po obecním pozemku.

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s možností rekonstrukce a rozšíření v pěkném prostředí.