

## Strašov - prodej stavebního pozemku 921m<sup>2</sup>

Strašov



**2 201 640 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Věra Kalašová**  
**GSM: +420602235170**  
**E-mail:**  
[vera.kalasova@edoreality.cz](mailto:vera.kalasova@edoreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	921 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro bydlení nebo investici?

Nabízím k prodeji rovinný pozemek parc. č. 443/76 v obci Strašov. K pozemku je přímý přístup a je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu

U pozemku je nově zbudovaná kanalizace, na pozemku je vrtaná studna a dvě vedlejší stavby bez čp/če (bez možnosti trvalého bydlení), které lze využít jako sklad, nebo zázemí při výstavbě. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod) se nachází přibližně 30 m od hranice pozemku.

Strašov leží mezi městy Přelouč ( 9 km ) a Chlumec nad Cidlinou ( 10 km ) kam zajíždí pravidelné autobusové spoje. Nájezd na dálnici D11 je od Strašova 8 minut , větší města jako Pardubice a Hradec Králové jsou v dojezdové vzdálenosti do 30 km

Obec má základní vybavenost, Školka "Včelička", veřejná knihovna, obchod se smíšeným zbožím, obecní pivnice Strašov, sportovní areál, přírodní kino - letní parket, kde se pořádají různé kulturní akce.

Krásná polabská krajina v okolí obce je ideální pro procházky i cyklistiku s napojením na Labskou cyklotrasu. Na kole se pohodlně dostanete do Kladrub nad Labem, známých chovem starokladrubských koní i k rozlehlým písňíkům v Mělicích.

Klidná okrajová část obce, příjemné okolí a dobrá dostupnost dělají z tohoto pozemku zajímavou příležitost, kterou stojí za to si osobně prohlédnout.

Zavolejte, těším se na Vás ve Strašově