

Nadstandardní byt 2+kk s balkonem, po kompletní rekonstrukci, P3 Jeseniova x Ambrožova

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ služby pro 1 osobu 1.617
/ 2 osoby 2.672 + el v bytě
cca 1.000, kauce 50.000,
provize 20.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, nový byt k dlouhodobému pronájmu v nádherném domě po kompletní rekonstrukci, Praha 3 - Žižkov, roh ulic Jeseniova x Ambrožova, pod parkem Židovské pece, přímo u legendárního kina Aero.

Byt je typu 2+kk 43,2m² s balkonem 2m², v 5.podlaží s výtahem. Je velmi prakticky řešený. Je orientovaný do ulice Ambrožova na východ.

Byt má nadstandardní provedení koupelny, kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, příprava pro myčku i pračku), vše kvalitní a vkusné. Jinak je byt pronajímán nezařízený. Nízkonákladové a bezstarostné centrální vytápění a ohřev vody (každý byt má vlastní měřič). Elektrina v bytě je převáděna na klienta. V bytě je společná TV anténa. Možnost na vlastní náklady využívat kvalitní internet.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Vychovaný domácí mazlíček (pes / kočka) nevadí. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v zeleni a zároveň hned u mnoha zastávek tramvají i autobusu (Biskupcova nebo Ohrada) a s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výjimečná kvalita bydlení.

K nastěhování od 1.3.2026.

Nájemné 20.000 Kč + záloha na služby včetně topení pro 1 osobu 1.617 Kč / pro 2 osoby 2.672 Kč. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000 Kč / měsíčně. Možnost internetu od 350 Kč / měsíčně. Kauce 50.000, provize 20.000.