

## Prodej, chalupa 2+1, 120 m<sup>2</sup>, Dolní Rokytnice

51244, Rokytnice nad Jizerou



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linhart Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 85 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1390 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 85 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi chalupy v malebné části obce Dolní Rokytnice. Tento cihlový dům se nachází na okraji obce a nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí. Dům je samostatně stojící, s užitnou plochou 85 m<sup>2</sup> a je situován na prostorném pozemku o rozloze 1390 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje třemi místnostmi a je ideální pro ty, kteří hledají dům před rekonstrukcí, což umožňuje úpravu dle vlastních představ a potřeb. Poloha na okraji obce zajišťuje skvělou dostupnost do okolní přírody, kterou ocení zejména milovníci klidu a outdoorových aktivit. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky této jedinečné nemovitosti. Těšíme se na Vaši návštěvu!