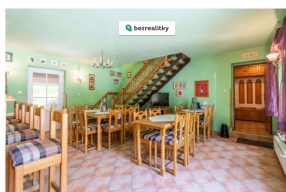


Prodej domu 341 m², pozemek 1.516 m²

Hlavní, 25090, Jirny

**29 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	341 m ²
Užitná plocha:	341 m ²	Plocha parcely:	1516 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo kombinující příjemné bydlení a investiční příležitost máme pro vás exkluzivní nabídku. Nemovitost s veškerým zázemím, krásnou zahradou a pohodlným parkováním v obci Jirny na samém východním okraji Prahy. Zavedený a prosperující penzion tvoří jeden celek společně s rodinným domem a prakticky přistaveným bungalovem. Nemovitost může sloužit nejenom pro rodinné bydlení. Například jako zázemí pro rodinnou firmu, soukromou mateřskou školu, zdravotní zařízení, případně i jako domov pro seniory, nebo například jako estetickou či stomatologickou soukromou kliniku. Okouzlující příroda zároveň kousek od Prahy, neklade meze podnikatelským nápadům.

Virtuální prohlídka zde: <https://my.matterport.com/show/?m=hhdqkWGZGmH>

Jedná se o soubor tří budov na pozemku 1.516m² s nádhernou zahradou a vnitřním parkováním.

1. Penzion má 5 pokojů a 1 dvoupokojový apartmán. Každá jednotka má vlastní koupelnu. V přízemí je recepce s barem, dále sklad, WC a 3 pokoje. Dva z nich jsou s východem na terasu a zahradu. V patře jsou další dva pokoje a apartmán. Vše je plně funkční a zařízené. K penzionu patří také přistavěná technická místnost sloužící jako prádelna.

2. Rodinný dům 5kk v přízemí tři pokoje s kuchynským koutem a koupelnou, v patře jsou další dva pokoje s šatnou a koupelnou.

3. Prostorný bungalov 2kk 63m². Sloužící jako oddělená bytová jednotka se samostatným vchodem a soukromým prostorem.

Obec Jirny se nachází na východním okraji Prahy je velmi vyhledávaným a oblíbeným místem pro svoji dostupnost do hlavního města. V místě je veškerá občanská vybavenost (nová škola a školka, pošta, zdravotní středisko a sportoviště) Rozsáhlé množství turistiky, cykloturistiky v blízkém Klánovickém lese. Možnost dalších sportovních aktivit. Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Autem do centra cca. 25 minut.

Virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=hhdqkWGZGmH>

Cena 29.5500 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983119-nabidka-prodej-domu-hlavni-jirny>