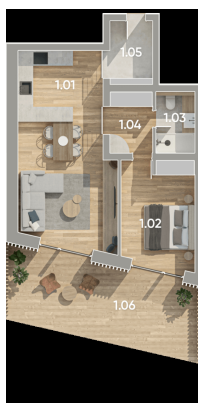


Prodej bytu 2+kk s terasou 17m², 59 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58,5 m² a terasou o velikosti 17 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v srdci Krkonoš. Tento konkrétní apartmán s názvem Apartmán Ručičky se nachází v budově Skialp a představuje ideální kombinaci kompaktní dispozice, dostatku světla a venkovního prostoru.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky jižní orientaci a velkoformátovému prosklení nabízí příjemnou atmosféru a dostatek denního světla po celý den. Na obytnou část plynule navazuje terasa o velikosti 17 m², která přirozeně rozšiřuje prostor směrem ven a nabízí ideální místo pro odpočinek v horském prostředí. Dispozice dále zahrnuje samostatnou ložnici, koupelnu s WC, vstupní chodbu a praktický úložný prostor, který zvyšuje komfort každodenního užívání. Interiér nabízí dostatek vestavěných úložných prvků řešených s důrazem na funkčnost. Ke každému apartmánu náleží také vlastní prostor pro uložení lyží či kol a přístup do společného wellness s finskou saunou a na rozlehlou zahradu resortu s odpočinkovými zónami .

Projekt Rokytná Resort tvoří tři budovy s celkem 39 apartmány. Uzavřený areál nabízí relaxační zahradu, wellness, lyžárny, kolárny a parkování.

Standarty odpovídají dnešním nárokům na kvalitní bydlení i investici. Podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiová sanita, optický internet, vstup na kód a dálkové ovládání vytápění. Budova je vybavena výtahem.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí výborné podmínky pro zimní i letní aktivity - lyžování, běžky, turistiku i cyklistiku. Přímo u projektu se nachází zastávka skibusu.

Apartmán je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.