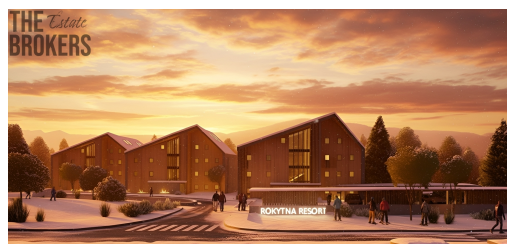


Prodej bytu 2+kk s terasou 9m², 68 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68,9 m² a terasou o velikosti 9 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v srdci Krkonoš. Tento konkrétní apartmán s názvem Apartmán Jizerka se nachází ve 4. patře budovy Nordic a nabízí kombinaci prostoru, světla a klidu, kterou v horském prostředí skutečně oceníte. Dominantou bytu je prosluněný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který díky jižní orientaci a

velkoformátovému prosklení poskytuje dostatek denního světla po celý den. Na obytný prostor navazuje terasa o velikosti 9 m² s příjemným posezením a krásnými výhledy do okolní horské krajiny.

Ložnice disponuje velkorysou koupelnou, která zajišťuje maximální komfort a soukromí. Celková dispozice je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí při každodenním užívání. Samozřejmostí je dostatek vestavěných úložných prostor. Velkým benefitem této jednotky je možnost instalace krbu, který dodá interiéru autentickou horskou atmosféru a posune celkový zážitek z bydlení na vyšší úroveň .

Ke každému apartmánu náleží také vlastní prostor pro uložení lyží či kol a přístup do společného wellness s finskou saunou a na rozlehlou zahradu resortu s odpočinkovými zónami.

Projekt Rokytná Resort tvoří tři budovy s celkem 39 apartmány. Uzavřený areál nabízí relaxační zahradu, wellness, lyžárny, kolárny a parkování.

Standardy odpovídají dnešním nárokům na kvalitní bydlení i investici. Podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiová sanita, optický internet, vstup na kód a dálkové ovládání vytápění. Budova je vybavena výtahem.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí výborné podmínky pro zimní i letní aktivity - lyžování, běžkařské trasy, turistiku i cyklistiku. Přímo u projektu se nachází zastávka skibusu.

Apartmán je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.