

## Prodej bytu 2+KK 43 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, přízemí domu, Osečná, místní část Zábrdí, Liberecký kraj

46352, Zábrdí, Osečná



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Miroslav Kohout**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490318

**E-mail:**

[miroslav.kohout@realityprostor.cz](mailto:miroslav.kohout@realityprostor.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** autobus

**Topení:** Ústřední - plynové

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+KK 43 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí bytového domu v obci Osečná v místní části Zábrdí, Liberecký kraj. Byt je umístěný v budově bývalé školy, která byla rekonstruována a rozdělena na 6 bytů s příslušenstvím. Spolu s bytem je součástí prodeje podíl ve výši 1/6 na okolních pozemcích a zpevněném parkovacím stání vedle budovy. K bytu náleží také samostatná komora 6,8 m<sup>2</sup>, která je současně i technickou místností k bytu. Velmi zajímavé a originální vybavení tvoří dřevěné kazetové stropy v pokoji a ložnici a také velmi propracované dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Byt je vybaven moderním nábytkem vyrobeným truhlářem na míru v převážující bílé barvě, včetně kuchyňské linky. Vnitřní modernizace a úpravy bytu jsou téměř před dokončením. Bytový dům má vlastní studnu a čističku odpadních vod. Vytápění je realizováno vlastním nástěnným plynovým kotlem s rozvody ústředního vytápění do jednotlivých místností. Dům má zásobník plynu, který je průběžně doplňován a náklady se rozpočítávají dle spotřeby. Z těchto důvodů jsou výdaje za užívání bytu plně pod kontrolou vlastníků. Lokalita se nachází v turisticky velmi zajímavé a oblíbené oblasti Podještědí. Základní služby jsou k dispozici v městě Osečná cca 3 km vzdáleném. V bezprostřední blízkosti domu je zvlněná

krajina pokrytá loukami a lesy a protkaná cestami vybízejícími k procházkám nebo cyklovýletům. Byt je možné využít k celoročnímu bydlení, případně jako formu sezónního útočiště ve zdravém, klidném a příjemném prostředí. Nabízí se zde možnost trávit volný čas velmi blízko přírody, ale bez nutnosti pořizování vlastní chalupy. Pro bližší informace a s případným požadavkem o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.