

Prodej bytu 2+KK 43 m², osobní vlastnictví, přízemí domu, Osečná, místní část Zábrdí, Liberecký kraj

46352, Zábrdí, Osečná



3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490318

E-mail:

miroslav.kohout@realityprostor.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: autobus

Topení: Ústřední - plynové

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 49 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+KK 43 m² umístěný v přízemí bytového domu v obci Osečná v místní části Zábrdí, Liberecký kraj. Byt je umístěný v budově bývalé školy, která byla rekonstruována a rozdělena na 6 bytů s příslušenstvím. Spolu s bytem je součástí prodeje podíl ve výši 1/6 na okolních pozemcích a zpevněném parkovacím stání vedle budovy. K bytu náleží také samostatná komora 6,8 m², která je současně i technickou místností k bytu. Velmi zajímavé a originální vybavení tvoří dřevěné kazetové stropy v pokoji a ložnici a také velmi propracované dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Byt je vybaven moderním nábytkem vyrobeným truhlářem na míru v převážující bílé barvě, včetně kuchyňské linky. Vnitřní modernizace a úpravy bytu jsou téměř před dokončením. Bytový dům má vlastní studnu a čističku odpadních vod. Vytápění je realizováno vlastním nástěnným plynovým kotlem s rozvody ústředního vytápění do jednotlivých místností. Dům má zásobník plynu, který je průběžně doplňován a náklady se rozpočítávají dle spotřeby. Z těchto důvodů jsou výdaje za užívání bytu plně pod kontrolou vlastníků. Lokalita se nachází v turisticky velmi zajímavé a oblíbené oblasti Podještědí. Základní služby jsou k dispozici v městě Osečná cca 3 km vzdáleném. V bezprostřední blízkosti domu je zvlněná

krajina pokrytá loukami a lesy a protkaná cestami vybízejícími k procházkám nebo cyklovýletům. Byt je možné využít k celoročnímu bydlení, případně jako formu sezónního útočiště ve zdravém, klidném a příjemném prostředí. Nabízí se zde možnost trávit volný čas velmi blízko přírody, ale bez nutnosti pořizování vlastní chalupy. Pro bližší informace a s případným požadavkem o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.