

## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup> Smiřice, pozemek 442 m<sup>2</sup>

Ed. Karla, Smiřice



**10 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Luboš Roško**

**Tel.:** +420 777 826 348

**GSM:** +420 777 862 020

**E-mail:**

[roskovi@edoreality.cz](mailto:roskovi@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový dům dispozicí 6+1 o užitné ploše 210 m<sup>2</sup> v obci Smiřice.

Užitná plocha domu je 210 m<sup>2</sup>, pozemek má celkem 442 m<sup>2</sup>. Dům má 3 patra a má garáž. Vytápění pomocí plynového kotle, ohřev vody zajišťuje bojler. V domě jsou parkety a keramická dlažba. Střecha je sedlová, v domě najdeme také lodžii a venkovní terasu.

1. NP : garáž, technická místnost, pokoj, koupelna, místnost
2. NP : Obývací pokoj, kuchyň, toaleta, venkovní terasa
3. NP : 4 pokoje, koupelna, lodžie

Informace z katastru nemovitostí:

- parcela st. č. 965 - zastavěná plocha a nádvoří - má 152 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 168/19 - má 157 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 168/29 - má 133 m<sup>2</sup>
- = pozemky mají celkem 442 m<sup>2</sup>, z toho 290 m<sup>2</sup> má zahrada a 152 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha

Obec Smiřice má přibližně 3100 obyvatel, přímo v obci se nachází základní škola, restaurace, kavárny, obchod s potravinami, lékárna, pošta, fotbalové hřiště, autobusové zastávky a další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11.

Obec Smiřice se nachází v dojezdové vzdálenosti od následujících obcí - Jaroměř (9 km), Hradec Králové (14 km), Hořice (30 km), Dvůr Králové nad Labem (22 km), Černilov (9 km), Černožice (3,6 km), Česká Skalice (27 km), Červený Kostelec (35 km), Náchod (39 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvíme prohlídku. S financováním Vám pomůžeme.