

## Prodej chaloupky ve městě Žamberk

Vrbí, 56401, Žamberk



**4 089 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	444 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části města Žamberk, jen pár minut chůze od centra, se nachází kouzelná historická chaloupka z roku 1919, která si dodnes zachovala atmosféru dob našich prababiček. Dům vyzařuje klid, teplo a pohodu místo, kde se člověk okamžitě cítí doma.

Interiér je pečlivě udržovaný a zachovaný v původním stylu. Každý kout domu vypráví svůj příběh, od kastlových oken s originálním sklem až po křbová kamna, u kterých si lze představit dlouhé zimní večery s knihou a praskajícím ohněm. Dispozice 3+kk nabízí příjemné a funkční bydlení hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, menší pokoj pro odpočinek, koupelnu s WC a praktickou technickou místnost. Chodba propojuje vstup do domu se zahradou a zároveň ukřívá vstup do malé dílny.

Dům prošel v roce 2010 citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho historický ráz, ale zároveň přinesla komfort moderního bydlení nové rozvody elektřiny, podlahy i kompletně zrekonstruovanou koupelnu. Vytápění je řešeno plynovými vafkami a křbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci.

Velkým pokladem této nemovitosti je zahrada o velikosti 307 m tiché a klidné místo plné zeleně, ovocných stromů a vůně léta. Odtud se otevírá nádherný výhled na řeku Divokou Orlici, který vybízí k ranní kávě, odpočinku i dlouhým večerům při západu slunce.

Další možnosti nabízí prostorná půda, která přímo vybízí k vytvoření dalších obytných prostor, ateliéru či hostinského pokoje. Parkování je možné pohodlně před domem, celý pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí a bezpečí.

Tato chaloupka je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s charakterem, klidem a příběhem ať už pro trvalé bydlení, víkendový únik z města nebo jako zajímavou investiční příležitost.