



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3502

Pronájem bytu 2+1, 53 m², Kolín II - Rimavské Soboty

Rimavské Soboty, Kolín



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 1 - Předstí (7,7 m²)
- 2 - Koupelna (3,2 m²)
- 3 - WC (1 m²)
- 4 - Obývací pokoj (18,4 m²)
- 5 - Kuchyně (7,3 m²)
- 6 - Ložnice (13,9 m²)
- 7 - Balkon

*obklopeny je pouze orientací



16 000 Kč

za měsíc

nájem 16.000, poplatky 4.000, el. a plyn na nájemníka, kauce 30.000, rezervace 19.360



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Rimavské Soboty, Kolín II.

Byt má praktické a funkční uspořádání. Obývací pokoj je průchozí do kuchyně, čímž vzniká přirozený denní prostor.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a sporákem.

Ložnice je neprůchozí, orientovaná do zeleně, a nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Z ložnice je vstup na lodžii orientovanou na jih, která zajišťuje dostatek denního světla a příjemné místo k posezení. Koupelna má zděné jádro, prošla rekonstrukcí přibližně před 3 lety a je vybavena vanou. WC je samostatné.

Upozornění k vybavení:

Byt je nezařízený. Nábytek zobrazený na vizualizacích a promo materiálech není součástí pronájmu. Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou a sporákem, což umožňuje novému nájemníkovi zařídit si interiér dle vlastních představ.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně – dálkově. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má výtah a udržované společné prostory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotní služby i volnočasové možnosti. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, autobusem i MHD.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení na dobré adrese s možností dlouhodobého pronájmu.

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc (placené dopředu)

Měsíční poplatky: 4.000 Kč

Elektrina a plyn: převod na nájemníka

Vratná kauce: 30.000 Kč

Rezervační poplatek: 19.360 Kč

V případě zájmu o doplnění informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ideální je kontakt emailem nebo prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerátu.