

Prodej velkého rodinného domu v Brně - klid, prostor a hodnota do budoucna

V Průčelí, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Markéta Pokrovskij
Tel.: 734 222 111
GSM: 728 292 969
E-mail:
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	303 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Domy v Brně se na trhu objevují jen zřídka a když už ano, dlouho nečekají. Právě proto nabízíme k prodeji prostorný dům ve vyhledávané lokalitě Brná u Labe v Ústí nad Labem, který zaujme jak zájemce o klidné rodinné bydlení, tak investory hledající nemovitost s jasným potenciálem zhodnocení.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí výjimečnou kombinaci prostoru, flexibility a polohy. Celková užitná plocha činí přibližně 303 m² a dispozice domu umožňuje různé způsoby využití. Pro rodinné bydlení poskytuje komfortní zázemí i pro větší rodinu, dostatek soukromí a možnost dalšího rozšíření obytné plochy o podkroví. Klidné okolí a blízkost přírody přitom zůstávají v rovnováze s výbornou dostupností do centra města.

Z investičního pohledu se jedná o velmi zajímavou příležitost. Dům lze přestavět na čtyři až pět bytových jednotek s orientačním ročním výnosem z pronájmu až 600 000 Kč. Některé přípravy na budoucí úpravy jsou již provedeny a rekonstrukci je možné realizovat postupně podle možností a strategie nového majitele.

Brná patří mezi nejžádanější části Ústí nad Labem díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V místě se nachází základní i mateřská škola, obchody, restaurace, sportovní areál, koupaliště a oblíbená cyklostezka podél Labe. MHD je v docházkové vzdálenosti, centrum města je dostupné během několika minut.

Nemovitosti v této lokalitě se prodávají rychle a objevují se na trhu pouze výjimečně. Pokud hledáte dům, který nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i smysluplnou investici do budoucna, doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe ukáže skutečný potenciál této nemovitosti.

Cena nemovitosti je 8,2 milionu.

Pokud máte jakýkoliv dotaz, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 654203.