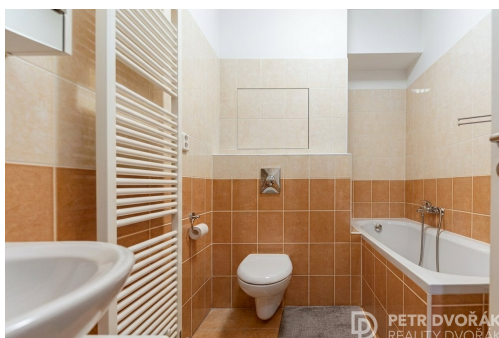


Prodej bytu 1+kk 30 m², ulice Musílkova, Praha 5 - část obce Košíře

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Nabízíme k prodeji elegantní jednotku o dispozici 1+kk s užitnou plochou 30,2 m², situovanou ve 1. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy z roku 2009 v klidné části Prahy 5 - Košíře, v ulici Musílkova.

Dispozice jednotky je promyšlená a maximálně funkční. Dominantou interiéru je obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 22,6 m², který díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla. Součástí jednotky je dále chodba o

výměře 3,1 m² a koupelna s vanou a toaletou o velikosti 4,5 m².

Jednotka je kolaudována jako ateliér a je vedena v osobním vlastnictví. Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se kompletně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří, lednicí i mikrovlnnou troubou. Obytný prostor je zařízen rozkládací sedací soupravou a televizním setem, v chodbě se nachází vestavěná skříň. Koupelna disponuje vanou a pračkou.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha v obytné části a keramická dlažba v koupelně a chodbě.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím domovní kotelny, což zajišťuje stabilní provoz a komfort pro uživatele.

Rezidenční dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - školy, obchody, sportovní zařízení i dostatek zeleně. Tramvajová zastávka Kavalírka je v docházkové vzdálenosti, centrum Anděl a nákupní centrum Nový Smíchov jsou dostupné během necelých 10 minut.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C dle platné legislativy.

Jednotka je vhodná jak pro vlastní užívání, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.