

## Pronájem bytu 1kk 45m<sup>2</sup>

Okružní, Jihlava



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Natali Michelfeitová**
**GSM:** +420731361796

**E-mail:**
[natali.michelfeitova@re-max.cz](mailto:natali.michelfeitova@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové ploše 45,8 m<sup>2</sup> v novostavbě na adrese Okružní, Jihlava. Byt se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem a nabízí klidné, bezpečné prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Byt je vybaven moderním kuchyňským koutem s indukční varnou deskou, myčkou a dalšími vestavěnými spotřebiči. Podlahové vytápění zajistí v bytě příjemnou teplotou a moderní rekuperační jednotka se postará o zdravou výměnu vzduchu a optimální vlhkost. Byt navíc disponuje velkou šatní skříní pro dostatek úložního prostoru.

Součástí bytu je balkon o velikosti 7,2 m<sup>2</sup> s výhledem na celou Jihlavu, sklepní kóje o výměře 2,3 m<sup>2</sup> umístěná v patře, výtah v domě je samozřejmostí. Parkování je zdarma ve veřejných prostorech nebo je i možné po domluvě se správcem

domu zařídit vyhrazené parkovací místo.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny i sportovní zařízení. Lokalita nabízí také rozlehlé parky vhodné pro procházky a sport.

K dispozici je navíc možnost pronájmu zahrádky o výměře 570 m<sup>2</sup> v chatové osadě Domky u Znojemské ulice.

Byt má nízké provozní náklady díky energetické náročnosti třídy „A“ (mimořádně úsporná budova) a je ideální volbou pro páry či jednotlivce hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Energie a služby: 3500 Kč + 400 Kč každá další osoba

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK 12 500 Kč + DPH

K nastěhování: možné ihned

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.