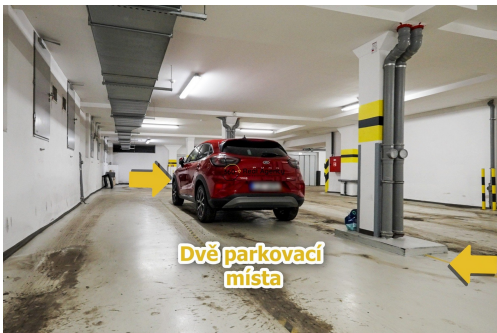


Prodej mezonetového bytu 3+kk s terasami, parkováním a výtahem - Praha 5, Košíře.

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



17 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk, nacházející se v klidné části Prahy 5 – Košíře. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo pro klienty, kteří hledají nadstandardní prostor, promyšlenou dispozici a kvalitní provedení v kombinaci s výbornou dostupností do centra města.

Byt je rozložen do dvou úrovní, které přirozeně oddělují denní a klidovou část.

Horní patro tvoří hlavní obytný prostor bytu – prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a samostatná toaleta umístěná hned u vstupu do bytu. Celý prostor působí velmi vzdušně a příjemně díky velkým oknům a otevřenému řešení. Z této úrovně je přístup na terasy, které přirozeně rozšiřují obytnou plochu a umožňují každodenní pobyt venku.

Spodní patro nabízí další plnohodnotnou ložnici s vlastní koupelnou a toaletou. Součástí této úrovně je také samostatná terasa, která dává spodní ložnici vlastní venkovní prostor a vysokou míru flexibility – ideální řešení pro děti, hosty nebo kombinaci bydlení a práce.

Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a je proveden v nadčasovém a klidném stylu s důrazem na kvalitu a funkčnost. Součástí vybavení jsou dubové podlahy, kuchyně na míru, klimatizace, elektrické žaluzie a promyšlené úložné prostory.

K bytu náleží praktický sklep umístěný v prvním patře domu, dvě garážová stání a samozřejmostí je výtah. Velkou předností je také samotná lokalita – v docházkové vzdálenosti se nachází parky a volnočasová zeleň, ideální pro rodiny i aktivní životní styl. Zároveň je zajištěno rychlé spojení na Anděl a do centra Prahy, a to během několika minut tramvají i autobusem.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní městské bydlení s promyšlenou dispozicí, venkovním prostorem a výbornou dostupností.