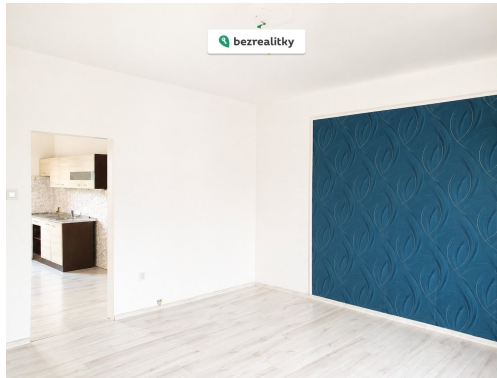


## Prodej bytu 1+1 49 m<sup>2</sup>

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková**

**GSM:** +420 606 749 513

**E-mail:**

[kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 49 m<sup>2</sup> na ulici 28. října v Moravské Ostravě. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, nebo jako investiční byt s možností dlouhodobého pronájmu.

Byt se nachází ve 4. (posledním) patře cihlového domu bez výtahu a díky podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> nabízí byt na dispozici 1+1 nadstandardní prostor a komfortní využití jednotlivých místností. Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2018, kdy byla zrekonstruována koupelna. V roce 2025 proběhla údržba stěn a byly položeny nové plovoucí podlahy.

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, hlavní pokoj, vstupní chodbu, koupelnu a oddělené WC. Součástí jednotky je sklep; celková plocha 49 m<sup>2</sup> je uváděna včetně sklepa. Parkování je možné před domem. Byt je prázdný a připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční zálohy na služby činí aktuálně 3 037 Kč, čehož přibližně 2 231 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Cihlový dům se dvěma byty na podlaží má hlavní vstup z chodníku na ulici 28. října a vedlejší vstup ze dvora. Společné části domu jsou průběžně udržované. Za domem se nachází klidový dvůr se zelení, vhodný pro krátké posezení nebo průchod do vnitrobloku.

Byt se nachází v lokalitě u dopravního uzlu Náměstí Republiky, odkud tramvaje i autobusy směřují do všech částí

města. Do obchodního centra Forum Nová Karolina je to přibližně 10 minut chůze. Autem je rychlé napojení na dálnici D1 (směry Praha-Brno-Ostrava) i hlavní výjezdy z centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby i zdravotní péče.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.