

## Prodej stavebního pozemku 4770 m<sup>2</sup>

Volárna



**4 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hasil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722575780

**E-mail:**

[matej.hasil@re-max.cz](mailto:matej.hasil@re-max.cz)

**Celková plocha:** 4 770 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost s jasným rozvojovým potenciálem? Nabízíme vám zastavitelný pozemek o výměře 4770 m<sup>2</sup> v obci Volárna, určený dle územního plánu k výstavbě rodinných domů.

V tomto rozvojovém úseku je plánovaný vznik 8 nových stavebních parcel, přičemž minimální výměra jednotlivých parcel činí 1 200 m<sup>2</sup>. Maximální zastavitelnost je stanovena na 30 %. V rámci hlavního využití je zde možné budovat klasické rodinné domy venkovského charakteru, a to i s hospodářským využitím pozemků pro vlastní potřebu.

Na jižním okraji zastavitelného úseku se nacházejí napojovací body na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a elektřinu.

Volárna je klidná a dobře dostupná obec s výhodnou polohou v blízkosti Kolína. Tato lokalita je ideální pro výstavbu nové obytné čtvrti, s výborným spojením na dálnici D11 z Prahy na Hradec Králové, nejbližší exit je pouze 5 minut cesty autem. Pozemek je díky svému rozsahu a připravenosti velmi zajímavou příležitostí jak pro developery, tak pro investory hledající kvalitní místo pro budoucí výstavbu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, ozvěte se a my Vám rádi sdělíme více informací.