

Nebytový prostor na kanceláře nebo ordinace, celkem 325,03 m², v objektu AGORA FLORA, u metra Flora

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



350 Kč
za m²/měsíc

Bez provize. Služby 145,-
Kč / m² služby



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Plocha kanceláří:	325 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka na nebytového prostoru k pronájmu v bývalé secesní továrníkové vile, o výměře 325,03 m². Jedná se o prostorné místnosti s velkou plochou a vysokými stropy se štukovou výzdobou. Dostatek světla v interiérech zajišťuje náročná poloha vily s jihozápadní orientací, vysokými členěnými obloukovými okny, které doplňují vnitřní prosklené dveře s dekorativními motivy secese. Vila, která je součástí komplexu AGORA FLORA nabízí celkem čtyři nadzemní podlaží, přičemž nabízený nebytový prostor o výměře 325,03 m² se nachází ve 2.NP. Prostory jsou svým charakterem vhodné pro využití jako kanceláře, případně po úpravě a rekolaudaci i jako ordinace lékařů. Možnost pronájmu podzemního parkovacího stání.

Komplex má exkluzivní polohu v centru Vinohrad. Stanice metra A - Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

V objektu se nachází mimo jiné: prodejna PENNY, fitness centrum, kancelářské prostory, ordinace psychoterapeuta, studio Hot jógy, kadeřnictví, manikúra, ordinace dětských lékařů, ordinace zubních lékařů, klinika stomatologie a zubní hygieny, Indická restaurace (od III/2026), asijská restaurace, kavárna, půjčovna sportovních potřeb (lyže, kola), servis jízdních kol

Nájemné: cena k jednání, od 350,- Kč/m2/měsíc (bez DPH), v závislosti na délce nájemního vztahu a požadovaných stavebních úpravách.

K pronájmu: od 1.4.2026

Zálohy na služby (aktuální): 145,- Kč/m2/měsíc vč. DPH (vč. záloh na vlastní spotřebu energií), zúčtovatelná záloha s ročním vyúčtováním.

Doba nájmu: preferujeme nájemní smlouvu na dobu určitou, min. 3 let.

Jistota ve výši 2měsíčních nájmu vč. DPH a 2 záloh na poskytované služby bude uhrazena při podpisu smlouvy, resp. nejpozději v den počátku nájmu.

Neplatíte provizi RK.