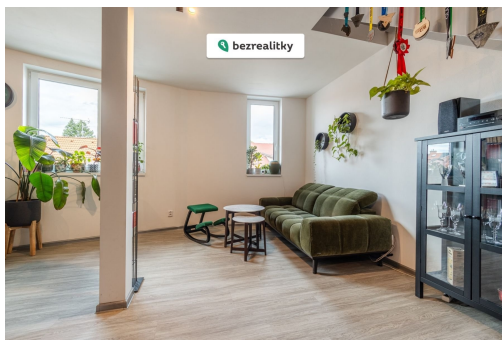
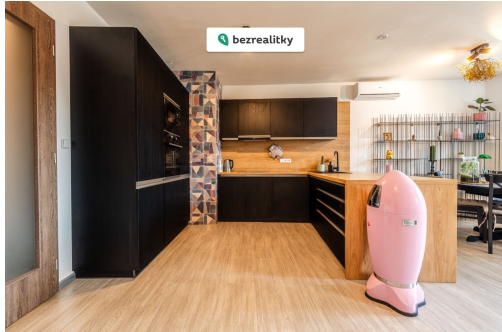


**Prodej bytu 2+kk 82 m<sup>2</sup>**

Palackého, 29001, Poděbrady



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte tento mezonetový byt o užitné ploše 82 m<sup>2</sup> v samém srdci Poděbrad, zkolaudovaný v roce 2019 s prémiovými prvky. Nabízí vysoký standard bydlení s moderním vybavením, jako je kryté parkovací stání (option), prostorná komora, výtah, klimatizace, vestavěné skříně, venkovní žaluzie v ložnici a podlahové vytápění. Díky výhodné poloze v blízkosti náměstí (500 m) a řeky Labe (270 m) kombinuje městský ruch s přírodní krásou. Do Prahy je to pouhých 25 minut autem (Černý Most) nebo 48 minut vlakem (Hlavní nádraží).

Byt se nachází v 2. a 3. nadzemním podlaží v domě s pouze 4 bytovými a 1 nebytovou jednotkou. Do domu je vstup pouze přes dálkově ovládanou bránu pro vjezd autem či brankou pro pěší. Auto je tak zaparkované v bezpečí a pod střechou.

Do bytu se vstupuje přes menší chodbu s vestavěnou skříní se zrcadlem, odkud se jde buď na samostatné WC se sprchou např. pro mytí psa, nebo se pokračuje do prostorného obývacího pokoje s velkou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, odsavač par).

Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do druhého patra, kde je chodba, ve které lze u okna vybudovat např. pracovní koutek nebo koutek pro cvičení. Z chodby se pokračuje do ložnice s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem nebo do koupelny se sprchovým koutem, WC a plynovým kondenzačním kotlem.

V obytných místnostech je vinylová podlaha, v koupelně a WC dlažba a všude podlahové vytápění.

Zažijte pohodlné bydlení s rychlým přístupem k místním službám, krásnému okolí, kolonádě a modernímu designu přizpůsobenému vašemu pohodlí a životnímu stylu.

Prodej proběhne přímo od majitelky, realitní kanceláře prosím opravdu nevolat.

Cena bytu včetně komory o rozloze 5,89 m<sup>2</sup> 7.400.000 Kč, kryté parkovací stání 600.000. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.