

Rodinný dům 4+kk, novostavba - bungalov, ul. Přísnotická, Vranovice

Přísnotická, 69125, Vranovice



13 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

David Borek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	548 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, do kterého jen vejdete, zavoní novotou a hned víte, že jste na správném místě. Ve Vranovicích na vás čeká přízemní bezbariérový bungalov 4+kk s dvěma elegantními koupelnami, prostornou šatnou a garáží, kde zaparkujete bez starostí i s dostatkem místa na vše potřebné. Dům byl zkolaudován v roce 2023 a jeho interiér byl následně s citem dokončen do posledního detailu.

Na užitné ploše přibližně 168 m² (zastavěno 199 m²) najdete pohodlné a logicky uspořádané zázemí pro celou rodinu. Za francouzskými okny se otevírá zahrada o rozloze 548 m², která vás zve k letním večerům u grilu a možná i k naplnění snu o vlastním bazénu. Celková výměra pozemku je 747 m² - dost prostoru na to, abyste se nadechli a užili si klid.

Komfort podtrhuje klimatizace, která se postará o příjemnou teplotu v každém ročním období. Díky fotovoltaické elektrárně o výkonu 5,5 kWp s baterií 10,66 kWh dům chytře šetří energii za vás. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Vranovice leží přibližně půl hodiny jízdy autem jižně od Brna a přímý vlak Vranovice-Brno hlavní nádraží vás do centra dostane ještě rychleji. V obci nechybí kompletní občanská vybavenost včetně mateřské školy a základní školy (1.-9. třídy). Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování - stačí otevřít dveře a začít psát svou novou rodinnou kapitolu. Domluvte si prohlídku ještě dnes.