

**Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>**

Karla Dvořáčka, 73514, Orlová



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný 3+1 byt, který se nachází v panelovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci (zděné jádro, elektřina, podlahy, kuchyň ap.) což zaručuje pohodlné bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav. Byt se nachází ve 4. podlaží osmipatrového domu a má celkovou obytnou plochu 74 m<sup>2</sup>, která je promyšleně rozdělena do jednotlivých prostor, které uspokojí různé potřeby rodiny nebo jednotlivce.

Součástí bytu je také lodžie o rozloze 4,5 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci po náročném dni či pro pěstování bylinek a drobné rostliny. Byt je veden jako družstevní vlastnictví.

Nyní je byt pronajímán, a v případě možnosti by nájemník mohl zůstat i pro nového majitele bytu.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o bližší informace či prohlídku, neváhejte mě kontaktovat, dohoda jistá. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.