

## Pronájem bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice s lodžií a sklepem

Stará osada, 61500, Brno-Židenice, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie 5 821 Kč + provize  
+ vratná kauce



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:**

[ladislava.hubackova@vito.cz](mailto:ladislava.hubackova@vito.cz)

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení s nadsledem a panoramatickým výhledem v prostorném 2 + 1 s lodžií a sklepem na Staré Osadě v Brně!

Tento mimořádně světlý byt vás na první pohled zaujme svou vzdušností a příjemnou atmosférou.

Velký byt s dispozicí 2+1 a zasklenou prostornou lodžii nabízí výhled na město a okolní kopce přímo z vašich oken. Velmi praktické rozdělení nabízí dva téměř stejně velké pokoje se samostatným vstupem, čímž je zajištěn naprostý komfort a soukromí.

Pro vaše maximální pohodlí je byt již vybaven pračkou i ledničkou a velkým plusem je samostatná komora, která hravě vyřeší veškeré nároky na úložný prostor.

Další úložný prostor nabízí i vestavná skříň v předsíni.

Příjemný bonus je i spíže, která je součástí kuchyně.

Byt je nezařízený, takže se nabízí možnost dotvořit vše podle svého vkusu, k čemuž vám může být inspirací i vizualizace která je použita ve fotogalerii (označeno logem).

V bytě je optický kabel.

Kromě bezprostřední blízkosti přírody a zeleně, kterou máte díky výšce bytu jako na dlani, oceníte i perfektní dopravní dostupnost do centra města. Stará Osada disponuje všemi druhy dopravy, včetně vlakové, poblíž je i nádraží.

Přijďte se sami přesvědčit, jaké to je mít Brno i přírodu na dosah ruky v bytě, kde má vše své logické místo.

V případě zájmu o prohlídky mě prosím kontaktujte.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.