

Prodej bytu 57 m2, 2+1 + lodžie + sklep, Praha Malešice

Nad vodovodem, Praha 10, Praha



7 480 000 Kč

za nemovitost

Vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Veronika Gregorová

GSM: +420 724 045 946

E-mail:

veronika.gregorova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné městské části, a přesto pouhých pět minut od stanice metra Želivského? Hledáte útulný světlý byt s výhledem ze zasklené lodžie, kde si můžete vychutnat kávu po celý rok, a s ložnicí, ze které je výhled do otevřeného vnitrobloku se vzrostlou zelení?

Tento dvoupokojový byt s celkovou užitnou plochou 57 m² se nachází ve třetím patře bytového domu na pomezí Strašnic a Malešic, v blízkosti nové čtvrti Hagibor.

Samotná užitná plocha bytu činí 52 m², lodžie má 3 m² a kola či lyže si můžete uložit do sklepa o výměře 2 m².

Zasklená lodžie umožňuje díky praktickému řešení s posuvnými bloky regulovat teplotu v bytě a opticky zvětšuje obytný prostor.

Nedávnou rekonstrukcí bytového jádra vzniklo moderní bydlení, které esteticky doplňují původní dřevěné parkety. Byt je ihned obývatelný a další úpravy již můžete plánovat podle svého vkusu a preferencí.

Bytový dům je zateplený a má nová okna, díky čemuž mají byty nízké náklady na vytápění a také příspěvky na provoz domu jsou nízké. Pro dvě osoby činí měsíční zálohy necelých 5000 Kč, včetně elektřiny.

V okolí jsou k dispozici veškeré základní služby, obchody, mateřská i základní škola a také Malešický park ideální k venčení psů nebo k posezení u pikniku s přáteli.

Sjednejte si prohlídku této nemovitosti a více informací Vám ráda sdělím na místě. První kolo prohlídek plánuji v termínu 30. 1. 1. 2.

Těším se na Vás!