

## K prodeji byt 2+1 v oblíbené lokalitě v Písku

Harantova, Písek



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Gabrielová**
**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 082

**E-mail:**
[l.gabrielova@rgreality.cz](mailto:l.gabrielova@rgreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v 1. patře čtyřpatrového zděného domu bez výtahu. Byt je zachovalém stavu s novými okny, připraven na rekonstrukci dle Vašich přání a představ. Podlahová plocha 64 m<sup>2</sup> nabízí různá dispoziční uspořádání. Při vstupu Vás přivítá nadstandardně velká vstupní chodba, z níž se vchází do koupelny, na kterou navazuje toaleta, dále prostorný obývací pokoj a kuchyně, na kterou navazuje jedna z ložnic. Byt disponuje dvěma balkony, jak u obývacího pokoje, tak u ložnice. Bonusem je praktická šatna u chodby. Celý byt je situován na západ do vnitrobloku domu. Možnost parkování ve dvůře. Ideální poloha bytu v širším centru města a v blízkosti přírody. Byt lze jednoduše dispozičně upravit jako 3+kk s šatnou. Těším se na prohlídky, kde probereme všechna možná řešení.