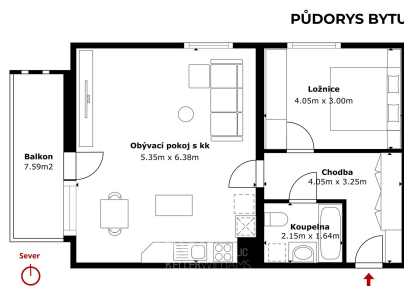


Prodej 2+kk 58.7 m2 + balkon 7.6 m2 + sklep 4.3 m2 + parking - Praha 9 - Čakovice

Rýnská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Černý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 766 369

E-mail:

pavel.cerny@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný balkon, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vlastní garážové stání. Užijte si kompletní zázemí v klidu přírody!

Na prodej je byt 2+kk o podlahové ploše 58.7 m2 + balkon 7.6 m2 + sklep 4.3 m2 + garážové stání.

- Byt má velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací pokoj pojme jídelní stůl pro 4 osoby, velký gauč, televizi a ještě Vám zbyde místo si třeba zacvičit jógu. (Případně si zde dáte pracovní stůl pro homeoffice. A možná klidně i dva.)
- Kuchyňský kout Vás okouzlí ostrůvkem, a velkou pracovní plochou pro přípravu jídla. Je zde myčka, trouba, mikrovlnka, varná deska a velká lednička.
- Z obývacího pokoje je přístup na velký balkon, kde hravě umístíte posezení a zároveň zbyde i dost místa pro pěstování květin, bylinek, či třeba rajčat.
- Ložnice je na sever, takže se Vám v ní bude skvěle spát. A je nadstandardně veliká, takže dýchá prostorem.
- Koupelna je s vanou a toaletou a vejde se sem i pračka.
- Chodba nabízí vestavěné skříně, co pojmu nejen zimní kabáty a boty, ale i jakékoliv další oblečení.

- Výťah vás doveze od bytu až ke garážovému stání. Sklepní kóje je zděná a hned vedle stání. Můžete si tak pohodlně a bezpečně uskladnit jízdní kola i zimní pneu. Na případný výlet máte vše hned u Vašeho auta. Vaše návštěva zaparkuje jejich auto venku na ulici v kteroukoliv denní dobu, protože místních je tu málo a typicky parkují ve svých garážích. Takže ulice je poloprázdná.

Byt se nachází v klidné slepé ulici Rýnská.

Okna jsou na západ a na sever. Balkon je na západ. Byt se nachází v 2. NP nízkopodlažní budovy z roku 2010. Budova je dle databáze RÚIAN z cihel, tvárnic, či cihlových bloků. Vytápění je řešeno centrálním kotlem pro celou budovu.

Kousek od domu je zastávka trolejbusu, co Vás doveze na Palmovku za 25 minut, na Letňany za 13 minut. Vlaková zastávka Praha-Čakovice je 1.3 km pěšky od domu, nebo minutu trolejbusem.

Cyklostezka začíná 100 m od domu a dovede Vás až do lesoparku Letňany, který je skvělý zejména na kolo či pěší vycházku. Výhodou je, že hned za domem začínají louky a všude okolo tak máte klid přírody.

Náklady na bydlení jsou: SVJ (voda, odpad, fond oprav,..) 3.758 Kč + elektřina cca 900 Kč

Přijďte na prohlídku.