

Prostorný a slunný byt 4+1 (95 m²) v žádané lokalitě Bažantnice - Hodonín

Erbenova, Hodonín



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

martina.imrichova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 95 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Hodonína - Bažantnici. Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, množství zeleně a zároveň perfektní dostupnost všech služeb.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu se zateplenou fasádou a novými plastovými okny. Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie C - úsporná. Samotná bytová jednotka prošla rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné, promyšlené rodinné bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na pohodlí každodenního života. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná

chodba s vestavěnými skříněmi, které elegantně řeší každodenní potřebu úložného prostoru a přispívají k čistému, uspořádanému dojmu z interiéru.

Obývací pokoj představuje přirozené centrum domova. Díky lodžii orientované na jihozápad je krásně prosvětlený po většinu dne a nabízí příjemné místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Obývací stěna může po dohodě zůstat součástí vybavení.

Kuchyně je řešena jako samostatná místnost, což ocení zejména ti, kteří preferují oddělení vaření od obytného prostoru. Je v moderním provedení a vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Praktickým benefitem je také instalovaný změkčovač vody.

Klidová část bytu nabízí komfortní ložnici s vestavěnými skříněmi po celé šířce místnosti, které poskytují velkorysý úložný prostor. Venkovní žaluzie zajišťují ničím nerušený odpočinek a příjemné klima i v letních měsících.

Dětský pokoj je kompletně řešen na míru a vytváří plnohodnotné zázemí pro dvě děti – prostor pro spaní, učení i dostatek úložných míst.

Součástí bytu je také další malý samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty, šatnu nebo praktickou místnost pro uložení sezónních věcí.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nad provozními náklady. K bytu náleží také prostorný zděný sklep.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu. Umístění domu na konci slepé ulice zajišťuje minimální provoz, větší soukromí a celkově klidné prostředí pro bydlení.

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – potraviny, restaurace, škola, školka i zastávka MHD. Lokalita tak spojuje pohodlí městského života s příjemnou atmosférou čtvrti plné zeleně.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, klidné lokality a komfortního rodinného bydlení.