

Prodej, byt 2+1, 61 m², Nepomuk, ul. Na Vinici III

Na Vinici III., Nepomuk



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt 2+1 ve 3. patře revitalizovaného bytového domu v klidné části města Nepomuk. Byt je světlý a prakticky řešený, je z něj překrásný výhled do okolí.

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, má předělanou koupelnu, WC a je vybaven moderní kuchyňskou linkou. Na podlahách je linoleum, které je nenáročné na údržbu, okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společná plynová kotelna. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje, ideální pro uložení kol, sezónních věcí či náradí. K dispozici je také společná lodžie.

Revitalizovaný dům má zateplenou fasádu, opravenou střechu a nové rozvody. Energetická náročnost je třída B, což se pozitivně odráží na provozních nákladech a komfortu bydlení. Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti vč. školy, školky, obchodů i centra města. Nedaleko je také vlakové nádraží, ze kterého je pravidelné spojení do Plzně. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je připraven k okamžitému užívání.