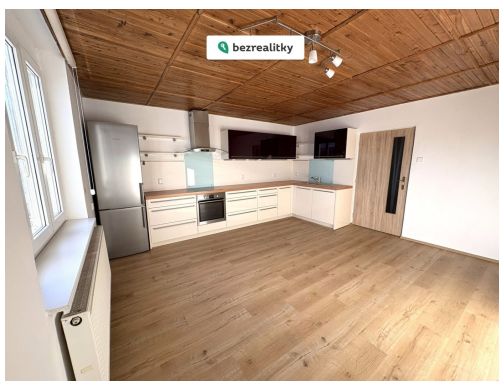
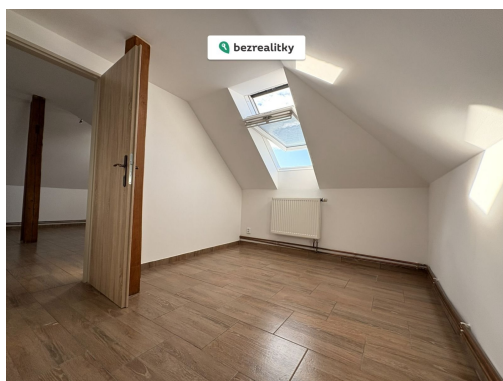
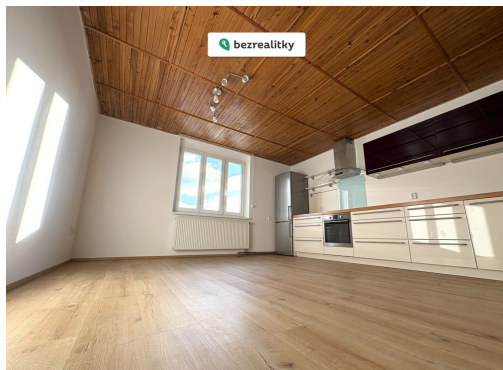


Prodej bytu 3+kk 66 m²

Olivova, 25101, Říčany



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví o velikosti 66,6 m² + 5,4 m² s podílem na společné zahradě 620 m² v atraktivní a klidné části Říčan. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) cihlového domu se šesti jednotkami.

Byt 3+kk se zahradou – kombinace pohodlí bytu a klidu vlastního domu. Soukromá zahrada, sklep, parkování a výhled do přírody v žádaných Říčanech – takové nabídky se téměř nenabízejí. Zajistěte si prohlídku ještě dnes.

Byt:

- Po rekonstrukci: nová vinylová podlaha, dlažba, elektroinstalace, kuchyňská linka a dveře – vše odpovídá dnešním standardům pohodlného bydlení.
- Celoročně příjemná teplota díky nové foukané izolaci střechy.
- Koupelnu lze využívat v současném stavu nebo upravit dle vlastních představ.
- Orientace na východ a jih – dostatek světla po celý den.
- Výhled do přírody nad úroveň ostatních domů – naprosté soukromí.
- Vytápění: vlastní plynový kotel.
- Dům napojen na městský vodovod a kanalizační řad.

Dispozice 3+kk:

- Obývací pokoj s kuchyní cca 20,5 m²
- Dvě podkrovní ložnice 20,9 m² a 9,4 m², jedna průchozí - možnost přesunu vchodu
- Chodba 5,5 m², WC 2 m², koupelna 4,5 m²
- Prostorná sklepní kóje 5,4 m²

Zahrada a společné prostory:

- Podíl na zahradě 620 m² - ideální pro děti, mazlíčky, posezení nebo zahradničení
- Podíl na společných sklepních prostorách: sklad, kolárna/kočárkárna
- Parkování přímo na pozemku nebo před domem

Dům:

- Rekonstrukce: fasáda, střecha s foukanou izolací, oplechování, plot a vjezd, sklepní okna, sklepní kóje
- SVJ má prostředky na schválené dokončení fasády a nové povrchy při vjezdu
- Klidná atmosféra, dlouhodobí vlastníci

Lokalita:

- Základní škola se tělocvičnou dva bloky od bytu - děti mohou chodit i samy
- V pěší vzdálenosti školka, 2 gymnázia, lékaři, obchody, kavárny, náměstí a služby
- Vlakové nádraží 10 minut pěšky nebo autobusem - přímé spojení do Prahy každých 15 minut, cesta cca 25 minut
- Do 10-15 minut chůze lesy, přírodní stezky, dětská hřiště, cyklotrasy a rekreační místa, rybník Marvánek, Jureček, říčanský les nebo zřícenina hradu
- Říčany - bezpečné, zelené město s výbornou občanskou vybaveností hodnocené jako nejlepší místo k životu v ČR

Investice:

- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice - vysoká poptávka po nájemních bytech v Říčanech Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983423-nabidka-prodej-bytu-olivova-ricany>