

Pronájem RD Písek - cena 23.000 Kč/měsíčně (kauce ve výši 2 nájmu + odměna RK ve výši 1 nájmu+DPH)

Strakonická, Písek



23 000 Kč

za měsíc

Požadovaná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu + odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Bárta

GSM: +420 602 125 857

E-mail:

jaroslav.barta@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	79 m ²
Plocha zahrady:	103 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POKUD HLEDÁTE DŮM, KTERÝ DÁVÁ SMYSL PRO VAŠI RODINU - TAK JSTE HO PŘÁVĚ NAŠLI.

Místo, kde děti běhají po zahradě, večer se topí v krbu a ráno vás nebudí troubení aut. Ano, i toto ještě stále existuje. Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v dispozici 4 + 1 v klidné části Písku, Václavské Předměstí - ideální alternativa k životu v Praze. Více prostoru, více klidu, lepší život pro rodinu.

Tento řadový cihlový dům není kompromis. Je to plnohodnotné rodinné bydlení, připravené k okamžitému nastěhování. Zastavěná plocha domu činí 79 m², užitná plocha domu cca 150 m², obytná plocha cca 120 m² + zahrada 103 m².

- velmi dobrý stav, čerstvě vymalováno, nové koberce
- vybavená kuchyňská linka s elektrickou troubou a varnou deskou
- zahrada pro děti, grilování i relax
- dva prostorné balkony pro příjemné posezení s výhledem do zeleně
- krb v obývacím pokoji = atmosféra, teplo, domov
- dostatek úložných a skladovacích prostor
- garáž, ze které lze "suchou nohou" přejít do obytné části domu
- druhé parkovací místo před domem

Dům je napojen na rozvod plynu a v domě je teplo zajišťováno plynovým kotlem. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Objekt má napojení na městský vodovod a kanalizaci. Elektřina je k dispozici ve dvou napětích, 120 V a 230 V. Energie si nájemce po podpisu nájemní smlouvy převádí na sebe.

ZAHRADA - MÍSTO, KDE DĚTI VYROSTOU

Zahrada poskytuje bezpečný prostor pro dětské hry, trampolínu, pískoviště i večerní posezení. Pro rodiče znamená klid, soukromí a pocit, že jste skutečně „doma“, ne v bytovém domě.

LOKALITA - DŮVOD, PROČ SE RODINY STĚHUJÍ Z PRAHY DO TĚCHTO MÍST

Toto je místo, kde děti nemusí čekat celý život v autě, kde se stále ještě chodí pěšky, kde znáte své sousedy a oni znají vás. Kde vám v případě potřeby podají pomocnou ruku. Dostupnost veřejné dopravy je výborná, zajištěná vlakem i autobusy.

- klidná rezidenční oblast, minimum dopravy, bezpečné okolí
- atraktivní lokalita v blízkosti řeky Otavy pro procházky a relaxaci, kde naleznete nespočet kouzelných míst
- školy, školky, obchody, úřady, nemocni a lékaři, vše v dosahu
- cyklostezky, sportoviště zahrnující tenis, fotbal, hokej, sjezdovku, ferraty a plavecký bazén
- Praha cca 60-70 minut po dálnici D4

PRO KOHO JE TENHLE DŮM IDEÁLNÍ

- pro ty, kdo hledají klidné, moderní a komfortní bydlení v příjemném prostředí
- pro rodiny či jednotlivce, kteří už nechtějí malý byt
- pro ty, kdo k životu kromě domu potřebují i zahradu, krb a dostatečný prostor
- pro rodiny, které myslí na budoucnost svých dětí, protože zde můžete nalézt dokonalou harmonii

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme vaše dotazy a domluvíme se na osobní prohlídce domu.