



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3494

Pronájem bytu 2+1, 73 m², Havlíčkova ulice, Kolín

Havlíčková, Kolín



17 000 Kč

za měsíc

rezervační poplatek
17.000Kč s DPH, 30.000Kč
vratná kauce, zálohy
spojené s nájmem 5.500 Kč



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 73 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu v ulici Havlíčkova v Kolíně.

Byt má praktické a klidné uspořádání. Ložnice i obývací pokoj jsou orientovány do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivého hluku z ulice. V ložnici je k dispozici velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Obývací pokoj je plynule propojen s kuchyňskou částí - mezi místnostmi nejsou dveře, ale široký průchod. Kuchyň je od obývacího pokoje opticky oddělena barem navazujícím na kuchyňskou linku, který může sloužit jako jídelní, pracovní i odkládací plocha. Kuchyňská část je orientována na severovýchod a je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, troubou, pračkou a praktickou spíží.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je menší balkon orientovaný do ulice a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - autobusová zastávka je přímo před domem, vlakové nádraží je vzdálené přibližně 5 minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchody, služby i obchodní centrum. V okolí je dětské hřiště, školy a školky, nedaleko také stezka údolím Polepského potoka.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením. Internetové a telefonní připojení je k dispozici.

Finanční podmínky:

nájemné: 17.000 Kč / měsíc

zálohy na vodu, topení a společné prostory: 5.500 Kč / měsíc

elektřina a plyn se převádí na nájemníka

vratná kauce: 30.000 Kč

rezervační poplatek: 17.000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Kontakt prosím preferujte prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerátu nebo emailem.