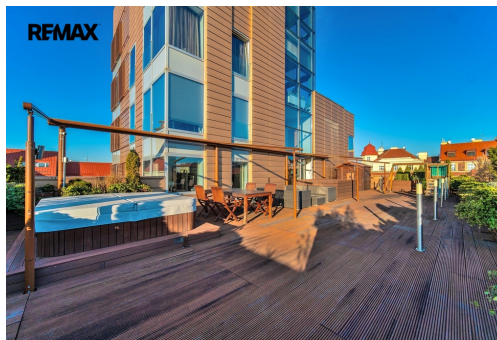


## Jedinečná nabídka celého patra v rezidenci Korunní dvůr v Praze - Vinohradech

Korunní, Praha 10, Praha



**29 480 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně všech poplatků



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:**

[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte absolutní soukromí, prestižní adresu a prostor, který se přizpůsobí vašim vizím? Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v srdci pražských Vinohrad.

Dispozice a unikátnost řešení

Předmětem prodeje jsou dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk, které spolu s rozlehlou terasou tvoří kompletní 6. patro budovy.

Koupí tohoto celku získáváte:

- Absolutní soukromí: Žádní sousedé na stejném podlaží.
- Velkorysou terasu: Unikátní venkovní prostor orientovaný na východ, ideální pro relaxaci i společenská setkání s výhledem na panorama Vinohrad.
- Flexibilitu: Možnost propojení do jednoho luxusního penthouse, nebo zachování dvou samostatných jednotek

(vhodné pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a ateliéru/firmy, nebo jako investici s výnosem ze dvou pronájmů).

- Parkování a úložné prostory: K bytu náleží 2 parkovací místa v podzemní garáži a 2 sklepy.
- Bezpečnost: kamerový systém a správa objektu přímo v areálu.

Plochy bytů:

- Větší byt 2+kk: podlahová plocha 80 m<sup>2</sup>
- Menší byt 2+kk: podlahová plocha 59 m<sup>2</sup>
- Terasa: 189 m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha činí 328 m<sup>2</sup>

Oba byty jsou vybaveny moderní kuchyňskou linkou vestavěnými spotřebiči, designovým nábytkem a velkým množstvím vestavných úložných prostor. Každý byt má obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Je možné je využívat samostatně nebo jako jeden propojený celek včetně terasy.

Terasa k relaxaci plná zeleně:

Rozlehlá terasa o velikosti 189 m<sup>2</sup> je osazena vzrostlými rostlinami a keři, které vytvářejí klidnou přírodní atmosféru. Automatický zavlažovací systém se stará o bezproblémovou péči o zeleň. Díky poloze uvnitř areálu zde panuje klid a pohoda bez hluku z okolních ulic. Celá plocha terasy je z tropického dřeva. Na terase můžete posedět s rodinou nebo přáteli, užít si grilování nebo jen pohodový relax v luxusní výřivce. V horkých dnech se terasa zastíní automatickou pergolou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v žádané části širšího centra Prahy s vynikající dopravní dostupností:

- Tramvajová zastávka přímo před domem
- Metro Flora v pěší vzdálenosti
- Obchodní centrum Flora nedaleko, s širokou nabídkou obchodů a služeb
- V okolí se nachází řada restaurací, kaváren, škol a školek

Díky své poloze jste v centru Prahy za pouhých 5 minut.

Proč investovat právě zde?

Lokalita Vinohrad dlouhodobě vykazuje nejvyšší stabilitu cen nemovitostí v Praze. Nabídka je jedinečná díky krásné velké terase a vlastnictvím celého podlaží. Tato jedinečnost zaručuje budoucí zhodnocení.

Přijďte zažít atmosféru tohoto místa osobně. Ráda vás provedu a představím veškeré detaily i potenciál tohoto prostoru.

Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky na uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.