

Prodej bytu 3+kk - 83 m² + terasa 42 m², předzahrádka, parkovací stání, Holubí, Praha 6 - Suchdol

Holubí, Praha-Suchdol, Praha



12 950 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Lukáš Tomášek

Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail:

lukas@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt 3+kk v osobním vlastnictví o bytové ploše 81,1 m², situovaný v přízemí bytového domu v klidné části Prahy 6 - Suchdol, ulice Holubí.

Zásadní předností této nemovitosti je soukromá předzahrádka o velikosti 51 m², která poskytuje výjimečný prostor pro každodenní relaxaci, pobyt venku i rodinné aktivity. Další venkovní plochu tvoří terasa o velikosti 41,6 m², přístupná přímo z hlavního obytného prostoru.

Významným benefitem je také velkorysá oplocená zahrada o celkové rozloze 2 630 m², ke které náleží spoluvlastnický podíl. Tato zahrada nabízí nadstandardní prostor pro volnočasové aktivity, pobyt v zeleni a klidné trávení času v bezprostředním okolí domu.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 36,1 m², vybavený francouzskými okny orientovanými na západ, díky nimž je interiér po celý den krásně prosvětlený a plynule propojený s terasou.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,1 m² (vstup na terasu)
ložnice 13,1 m² (se vstupem přímo na předzahrádku 51 m²)
dětský pokoj 13,1 m² (se vstupem přímo na předzahrádku 51 m²)
předsíň 9,2 m²
koupelna 5,1 m²
samostatné WC 2,6 m²
komora 1,9 m²

K bytu náleží sklep o velikosti 1,6 m² a nadstandardně prostorné garážové stání. Před domem je i dalších 8 sdílených parkovacích míst ve vlastnictví SVJ s uzamykatelnou bariérou. V domě najdete i společnou sušárnu a kočárkárnu (kolárnu).

Lokalita

Suchdol patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky svému komornímu charakteru, klidu a množství zeleně. Okolí domu nabízí příjemné prostředí s přímým napojením na přírodní lokality, procházkové trasy a otevřenou krajinu, což ocení zejména ti, kteří hledají bydlení s pocitem prostoru, soukromí a odstupu od ruchu města.

Byt je zcela bezbariérový, vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s vlastním venkovním prostorem.

energetická náročnost budovy: třída D

osobní vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.