

## Pronájem moderního bytu 3+1 s lodžii v Jablonci n. N. - Mšeno n. N. - ul. Mládí

Mládí, 46604, Jablonec nad Nisou



### Rezervace



Vyřizuje

**Tomáš Rezler**

**Tel.:** +420 605808188

**GSM:** +420 605808188

**E-mail:**

[rezler@rkcentrum.cz](mailto:rezler@rkcentrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v nejžádanější části Jablonce nad Nisou? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zcela zrekonstruovaný slunný moderní byt 3+1 (71 m<sup>2</sup>) s velkou lodžii v ul. Mládí, Mšeno v Jablonci nad Nisou. Nachází se v 8. podlaží zatepleného panelového domu nedaleko Jablonecké přehrady. Tento byt, nacházející se posledním patře domu, Vás osloví jak jeho polohou, tak pěkným výhledem. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemné lokalitě s vynikající dostupností do centra města a chtějí mít blíže k přírodě a sportovním aktivitám. V blízkém okolí najdete školu, školku, obchody, sportovní areály, hřiště, přehradu aj.

Byt má praktické dispoziční řešení - z předsíně vedou vstupy do všech místností včetně koupelny a toalety. Sestává se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje (se vstupem na velkou lodžii), dětského pokoje a ložnice. Je zde nová moderní zděná koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatná toaleta. Určitě se vám bude líbit i kuchyňská linka na míru s těmito spotřebiči: granitový dřez, plynová varná deska s digestoří, el. horkovzdušná trouba, myčka nádobí (40 cm). V celém bytě je nová vinylová podlaha, obložkové dveře, stropní zateplené sádkartonové podhledy, nové rozvody vody a elektřiny.

K dispozici je také sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 17 000,-Kč + poplatky 7 551Kč / 2 os. + záloha na elektřinu na vlastní smlouvu. Vratná kauce 50 000,-Kč.

Byt je volný od 1.2.2026. Vzhledem k finančně náročné rekonstrukci bytu majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu napište mi prosím o sobě pár slov - počet osob, jejich zaměstnání, bezdlužnost aj., děkuji.

Až na základě posouzení těchto informací vás mohu pozvat na případnou prohlídku.