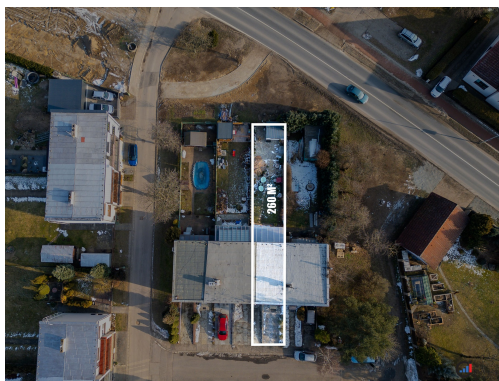


prodej moderního domu 4+kk, Sezemice

Družstevní, 53304, Sezemice



10 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Sezemice, která je plnohodnotnou součástí Pardubic a nabízí pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností.

Dům má celkovou podlahovou plochu 159 m², je rozdělen do tří podlaží a nabízí dvě koupelny a tři toalety. Součástí

domu je garáž v 1. podzemním podlaží, další technické a skladovací prostory a možnost parkování až pro dvě auta před domem.

Dispozice domu:

1. podzemní podlaží:

garáž, technická místnost s prádelnou, toaleta, 3× sklad

1. nadzemní podlaží:

zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou, lodžie a krytá terasa s přímým vstupem na upravenou zahradu se zahradním domkem

2. nadzemní podlaží:

3 samostatné místnosti, lodžie, koupelna s toaletou

Dům prošel kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala:

nové elektrické rozvody

nové omítky, odpady a vodoinstalace

teplovodní podlahové topení

vinylové podlahy

dlažby a obklady v koupelnách

novou sanitu

novou kuchyňskou linku

vestavěný nábytek

klimatizační jednotky

garážová vrata s elektrickým ovládáním

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s bojlerem.

Upravená zahrada se zahradním domkem a terasou poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné posezení.

Sezemice nabízí širokou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní vyžití, fotbalové hřiště, spolky i cyklostezku. Samozřejmostí je rychlá a bezproblémová dostupnost do centra Pardubic, ať už autem, autobusem nebo na kole, stejně jako snadné napojení na dálnici D35.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení u Pardubic, co takhle řadový dům v Sezemících? Získáte garáž, parkování pro dvě auta, upravenou zahradu i dostatek úložných prostor, které v bytech chybí.